



Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition)

Denis Polosin

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition)

Denis Polosin

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) Denis Polosin

Diplomarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 1,0, Technische Universität Berlin (Fakultät Wirtschaft und Management), 42 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: In den vergangenen Jahren hat die Zeitwertbilanzierung von Vermögenswerten und Schulden innerhalb der internationalen Rechnungslegungsstandards IFRS an Bedeutung gewonnen und verdrängt zunehmend die durch das Anschaffungskostenprinzip geprägte bisherige Rechnungslegungspraxis. Mit dem Ende 2003 überarbeiteten IAS 40 wird die Bilanzierung zu beizulegenden Zeitwerten (Fair Values) nunmehr auch für nicht-monetäre Vermögenswerte gefordert. Zu diesen gehören die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien des Anlagenvermögens, die gehalten werden, um Cash Flows aus der Vermietung, Verpachtung und/oder aus Wertsteigerungen zu generieren. Gerade bei solchen Immobilien ist das Bedürfnis nach dem bilanziellen Ausweis von „wahren Werten“ (Fair Value) besonders hoch. Dies gilt umso mehr, je höher der Anteil von Investment Properties an den Vermögenswerten des Unternehmens ist.

Die Motivation des IASB liegt darin, durch den Ausweis der Immobilienwerte zu ihren Fair Value eine höhere Entscheidungsnützlichkeit (decision usefulness) der Rechnungslegungsinformationen für den Abschlussadressaten zu erreichen. IAS 40 bietet dem Unternehmen Hinweise zur Bestimmung des Fair Value, jedoch greifen wesentliche Ermittlungsvorschläge nicht, was die Bestimmung des Fair Value zum Teil verhindert. Umso mehr versuchen die Unternehmen die Aufgabe der Fair Value Ermittlung in die Hände von erfahrenen Sachverständigen zu legen und kaufen die Immobilienbewertung in einer „Black Box“ ein. Nicht zuletzt wird diese Entscheidung auch durch die auf den Sachverständigen übertragene Haftung begünstigt.

Die WertV verfolgt als Primärziel die Verkehrswert-Ermittlung von Grundstücken, Grundstückteilen und grundstücksgleichen Rechten, nicht aber die Ermittlung des beizulegenden Zeitwertes der Investment Properties. Folglich ist fraglich, ob die Verkehrswerte der Wertermittlungsverordnung mit dem im IAS 40 geforderten Fair Value einer Investment Property kompatibel sind und somit grundsätzlich „klassische“ Immobilienbewertungsverfahren anwendbar sind. Es stellt sich die Frage nach der Wahl des „richtigen“ Wertermittlungsverfahrens – sie wird im Rahmen eines Verfahrensvergleichs beantwortet.

 [Download Bestimmung des Verkehrswertes \(Marktwertes\) als Ma ...pdf](#)

 [Read Online Bestimmung des Verkehrswertes \(Marktwertes\) als ...pdf](#)

Download and Read Free Online Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) Denis Polosin

From reader reviews:

John Wannamaker:

Hey guys, do you really want to find a new book to study? Maybe the book with the subject Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) suitable to you? Typically the book was written by renowned writer in this era. The book titled Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) is one of several books which everyone reads now. That book inspired a number of people in the world. When you read this e-book you will enter the new dimensions that you never know ahead of. The author explained their idea in the simple way, and so all of people can easily know the core of this publication. This book will give you a lot of information about this world now. In order to see the representation of the world in this particular book.

Kermit Diaz:

Reading a publication can be one of a lot of activities that everyone in the world likes. Do you like reading books consequently. There are a lot of reasons why people enjoy it. First reading a guide will give you a lot of new information. When you read an e-book you will get new information simply because books are one of several ways to share the information or even their idea. Second, reading a book will make anyone more imaginative. When you look at a book especially a hype book the author will bring you to definitely imagine the story how the characters do anything. Third, you are able to share your knowledge with others. When you read this Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition), you can tell your family, friends as well as soon about your book. Your knowledge can inspire different ones, make them read a reserve.

Edward Emory:

Are you kind of an active person, only have 10 or 15 minutes in your time to upgrade your mind expertise or thinking skills also analytical thinking? Then you are experiencing a problem with the book when compared with can satisfy your short space of time to read it because all this time you only find a reserve that needs more time to be studied. Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) can be your answer since it can be read by an individual who has those short spare time problems.

Eunice Holt:

Within this era which is the greater man or woman or who has the ability to do something more are more precious than others. Do you want to become considered one of them? It is just a simple strategy to have that. What

you have to do is just spending your time not very much but quite enough to possess a look at some books. One of several books in the top list in your reading list is usually Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition). This book that is qualified as The Hungry Mountains can get you closer in turning out to be precious person. By looking upward and review this publication you can get many advantages.

Download and Read Online Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) Denis Polosin #4DNVMXFTW9I

Read Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin for online ebook

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin books to read online.

Online Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin ebook PDF download

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin Doc

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin Mobipocket

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin EPub